

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
VIJEĆE MJESNOG ODBORA LABIN DONJI
PREDSJEDNIK
Labin, 19. srpnja 2018.

ZAPISNIK

sa sjednice Vijeća Mjesnog odbora LABIN DONJI održane dana 19. srpnja 2018. godine u Klubu umirovljenika Labin Donji, Trg labinskih rudara sa početkom u 18,00 sati.

Prisutni: Darijan Čekada, predsjednik; Dean Milevoj, član; Dean Nestorović, član; Ifet Bešić, član; Josip Štemberga, član

Ostali: Anamarija Lukšić, pročelnica UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju; Danijel Žužić, savjetnik za komunalnu infrastrukturu; Loreta Blašković, viša savjetnica za pravne poslove.

DNEVNI RED:

1. Konzultacije s mjesnim odborom u izradi Proračuna za 2019. godinu.

AD. 1.

Darijan Čekada, predsjednik Vijeća Mjesnog odbora Labin Donji otvara sjednicu i pozdravlja prisutne.

Daje riječ Danijelu Žužiću koji pozdravlja prisutne i upoznaje članove vijeća da aproksimativna vrijednost svih prikupljenih zahtjeva građana u MO LABIN DONJI iznosi cca 5.500.000,00 kn. Gorući problemi su sa oborinskom odvodnjom u Novim zgradama - ul. Senari, Balda Lupetine i Matka Laginje. Navodi zahtjeve građana na području Mjesnog odbora koji su pristigli u UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom:

- Pojačana sanacija cesti, rješavanje odvodnje vode
- Postava klupica i kanti na određene punktove u cijelom naselju
- Postava rasvjetnih tijela na dionicama koje nisu pokrivene

Navodi da je Grad Labin tokom 2018. godine nasipavao bijeli put kod vulkanizera (parkiralište), krpale su se rupe, nasipavalo i valjalo parkiralište u Novim zgradama. Planirano je bilo izvođenje radova na zamjeni nogostupa kod ključara no zbog smanjenih sredstava u Proračunu, isto nije realizirano.

Danijel Žužić obavještava prisutne da su započeli radovi na dječjem igralištu kod Fista. Ukupna investicija iznosi 100.000,00 kn, a završetak radova predviđen je slijedeći tjedan.

Dean Milevoj postavlja upit vezano za mogućnost asfaltiranja ogranka ceste u Pulskoj ulici kod kućnog broja 8 i 10, radi se o dužini dionice 30-tak metara i širine 2 m. Danijel Žužić odgovara da će provjeriti radi li se o nerazvrstanoj cesti te da će se napraviti aproksimativna procjena troškova zahvata.

Anamarija Lukšić obavještava prisutne da se u dogovoru sa Hrvatskim cestama radi projekt rekonstrukcije Pulske ceste između dva kružna toka (Koromačno – Elektroistra), te da se ide u postupak izvlaštenja radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa. Projektna dokumentacija predviđa rekonstrukciju kolnika, postavu javne rasvjete i izgradnju nogostupa na dijelu trase prometnice gdje trenutno nema trotoara kao i određeni zahvati na vodovodnoj mreži i kanalizaciji. Grad Labin je financirao projektnu dokumentaciju dok će troškove izvlaštenja snositi Hrvatske ceste. Prijedlog je prema Hrvatskim cestama da se ovaj zahvat planira u Programu Hrvatskih cesta za 2019. godinu. Procijenjena vrijednost troškova izgradnje javne rasvjete je 140.000,00 kuna. Grad Labin bi preuzeo troškove izgradnje javne rasvjete izvan prometnice, VODOVOD LABIN d.o.o. troškove koji se odnose na vodovod i kanalizaciju, a sve ostalo financirale bi Hrvatske ceste.

Danijel Žužić najavljuje da će se na zahtjev građana u plan uvrstiti postava stola za stolni tenis na postojećem igralištu na Starcima.

Darijan Čekada postavlja pitanje da li je u planu sanacija prodora oborinskih voda prema objektu Ul. Mate Balote 28. Danijel Žužić odgovara da je zahtjev zaprimljen te se radi

o investiciji u aproksimativnom iznosu od 40.000,00 do 50.000,00 kn, te je potrebno napraviti idejni projekt koji bi također obuhvatio i problematiku odvodnje i ostalih objekata u ul. Mate Balote.

Anamarija Lukšić navodi da se radi Idejni projekt obilaznice zapad za dionicu Tonci – Presika. Trenutno je u tijeku izrada Krajobraznog elaborata i do kraja godine je predviđen završetak izrade Idejnog projekta. Dionica obilaznice prolaze zemljištem koje je dijelom u državnom vlasništvu i dijelom u privatnom vlasništvu i nakon ishođenja lokacijske dozvole treba će pristupiti rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

Dean Nestorović pita što se planira sa Rudarskom ulicom. Anamarija Lukšić odgovara da predstoji objava javne nabave za odabir izvođača radova na izgradnji dvoetažnog parkirališta čija realizacija je planirana kroz dvije proračunske godine (2018/2019). To je prva faza projekta, a drugi dio odnosi se na cjelovitu rekonstrukciju Rudarske ulice sa spojem prema Zelenicama i svom pripadajućom infrastrukturuom za koju je također izrađena potrebna dokumentacija i ishođena lokacijska dozvola. Navodi da je na parkiralištu predviđeno cca 135-140 PM. Dean Milevoj pita da li je odlučeno kakva će biti konstrukcija zgrade. Anamarija odgovara da se odustalo od metalne jer je utvrđeno da ista nije bitno jeftinija od betonske konstrukcije kao što se spominjalo, a uz to i oblikovno nije prihvatljiva za lokaciju gdje se gradi.

Josip Štemberga ističe problem parkiranja na cesti ispred Erste banke gdje stanari nemaju mjesta za parkiranje, te smatra da se to može riješiti jedino uvođenjem naplate. Također postavlja pitanje vezno uz slijevanje vode na putu prema garažama kod zadnje zgrade u Viletama. Danijel Žužić odgovara da je projekt za prihvat slivnih voda koje obuhvaća područje od „Pučkog otvorenog učilišta“ do rubnog slivnog kanala u Viletama izrađen te je trenutno u pripremi realizacija projekta od strane „Hrvatskih voda“, a nakon njegove realizacije sigurno će se smanjiti problemi sa oborinskim vodama u Viletama.

Ifet Bešić iznosi zahtjev građana vezan za izgradnju parkirališta između zgrade K. Kranjca 17/1 i K. Kranjca 38, koji je već ranije zabilježen u bazi Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom.

Dean Nestorović iznosi problematiku nepoštivanja jednosmjerne ulice bez obzira na prometne znakove na raskršću kod Dino commerca. Također smatra da bi površinu na Trgu labinskih rudara ispred Osnovne škole Ivo Lola Ribar trebalo vratiti u prvobitno stanje, tj. maknuti stupiće jer ovako površina stoji neiskorištena i neuređena. Također su problem dostavna vozila koja se tamo parkiraju.

Ifet Bešić pita koliko stoji investicija sanacije nogostupa ispred zgrade kod ključara. Danijel Žužić odgovara da se radi o površini od 800 m² i aproksimativnoj vrijednosti investicije cca 160.000,00 kn.

Deana Milevoja zanima da li će zgrada Čeve ići u energetske obnovu kako bi se poboljšao izgled Trga. Anamarija Lukšić odgovara da je koliko joj je poznato LABIN STAN d.o.o. u pregovorima sa stanarima Čeve oko energetske obnove i da je početno bio problem određivanja arhitektonske cjeline na koju se obnova odnosi, budući da je Čeva vezana sa kulom. Potrebno je riješiti i pitanje načina rješavanja energetske obnove uz poštivanje mišljenja Konzervatorskog odjela u Puli, kako se ne bi narušila izvorna arhitektura ovog stambenog sklopa koji bitno utječe i na oblikovanje samog Trga labinskih rudara.

Ifet Bešić pita prisutne što je sa projektom odvodnje fekalnih i oborinskih voda te nakupljanje vode na travnjacima. Danijel Žužić iznosi podatak da je trenutno u fazi priprema realizacije projekta odvodnje kompletnog područja Grada Labina koja će zasigurno obuhvatiti i navedenu problematiku.

Ifet Bešić navodi i problem slijevanja vode kod pješačkog prijelaza do Kooperative Jedinstva d.o.o., a koja se preko ceste slijeva na terasu slastičarnice na Trgu labinskih rudara. Za slijevanja vode cestu je moguće prijeći jedino hodajući po uzdignutom ležećem policajcu. Pita da li se mogu maknuti ležeći policajci jer bi to riješilo problem prelijevanja vode. Danijel Žužić odgovara da će Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom naći neko rješenje za sprečavanje zadržavanja vode na predmetnoj poziciji.

Anamarija Lukšić obavještava prisutne da je Grad Labin prijavio projekt sanacije šohta u sklopu programa INTERREG SI – RH, da je projekt pod nazivom MINETOUR prihvaćen i osigurano je cca 2.200.000,00 kn sredstva za tu namjenu. Stoga se očekuje da će početkom iduće godine započeti radovi na sanaciji šohta. Po završetku glavnog projekta i

troškovnika za sanaciju šohta koji će biti predan za nekoliko dana, bit će poznata procijenjena vrijednost ove investicije.

Jednoglasno prihvaćeno.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednik je zaključio sjednicu te je najavljen drugi krug konzultacija u mjesecu rujnu na koje će uz članove vijeća mjesnih odbora biti pozvani svi građani.

Završeno u 19,45 sati.

PREDSJEDNIK

Darijan Čekada, v.r.

Zapisničarka: Loreta Blašković

DOSTAVITI:

1. Darijan Čekada
2. Dean Milevoj
3. Salmir Mrkaljević
4. Dean Nestorović
5. Ifet Bešić
6. Nevenka Belušić
7. Josip Štemberga
8. Grad Labin - web
9. Arhiva